|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 14.03.2018 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии**

**города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 20.02.2018 № 668 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 22 февраля 2018 № 7 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района» проведены 14 марта 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района» (далее – проект планировки территории) получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.1.1. Уточнить отображение границы зоны размещения объектов регионального значения.

3.1.2. Исключить отображение линии скоростного трамвая.

3.1.3. Дополнить зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – зона) условным обозначением «зона озелененных территорий

ограниченного пользования».

3.1.4. В квартале 340.01.01.05:

3.1.4.1. Объект капитального строительства «общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)» (планируемые) изменить на «дошкольные образовательные организации (детские сады)» (планируемые).

3.1.4.2. Территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения изменить на зону озелененных территорий ограниченного пользования.

3.1.4.3. Откорректировать отображение границ зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и зоны озелененных территорий ограниченного пользования.

3.1.4.4. В квартале 340.01.01.02 изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами и зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения в том числе многоэтажных жилых домов на территорию парков, скверов, бульваров, иных территорий озеленения.

3.1.4.5. В квартале 340.02.03.02 откорректировать отображение красных линий со стороны ул. Станционной в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 14.07.2015 № 4736, отображение зон привести в соответствие с откорректированными красными линиями.

3.1.4.6. В кварталах 340.02.04.01, 340.02.01.05, 340.02.03.06 изменить зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов на зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки.

3.1.4.7. В квартале 340.02.03.03 часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов изменить на зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки.

3.1.4.8. В квартале 340.02.03.02 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061490:2799, 54:35:061490:89 и территории, расположенной на пересечении ул. Героической и ул. Станционной, изменить зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов на зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки.

3.2. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории:

3.2.1. Красные линии откорректировать в соответствии с пунктом 3.1.4.3, 3.1.4.4, 3.1.4.5.

3.2.2. Исключить отображение номера и границы квартала 340.01.01.02.

3.3. Нумерацию кварталов привести в соответствие.

3.4. В приложении 3 к проекту планировки территории откорректировать содержание в соответствии с пунктами 3.1 – 3.3.

3.5. Во всех приложениях к проекту планировки территории устранить технические ошибки и несоответствия.

3.6. В установленном порядке выдать заинтересованным лицам техническое задание на подготовку проектных предложений по проекту планировки территории промышленной зоны Ленинского района.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета | В. Н. Столбов |

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь | К. А. Прудникова |